

Boutique Test – Beauvais
A lire attentivement

Pièces jointes :

Visualisation 3D de la cellule après aménagements

Dossier de candidature

La boutique test de Beauvais est un concept mis en place par la ville de Beauvais, avec la participation des principaux partenaires du commerce présents sur le territoire :

- L'office du commerce de la ville de Beauvais
- Initiative Oise Ouest
- La Chambre des Métiers et de l'Artisanat des Hauts de France
- La Chambre de Commerce et d'Industrie de l'Oise
- La BGE Picardie
- L'association des commerçants Beauvais Shopping

L'objectif de cette boutique test est de permettre aux porteurs de projets souhaitant ouvrir un commerce sur Beauvais, de tester son activité grâce à une « boutique incubatrice » située dans le centre-ville de Beauvais.

Ce projet s'inscrit dans le cadre de la stratégie de redynamisation du centre-ville mise en place par la ville, et notamment via le Fond d'Intervention pour le Service, l'Artisanat et le Commerce (FISAC) ainsi que le plan Action Cœur de Ville.

Ce projet a pour ambition de répondre aux problématiques récurrentes rencontrées par les personnes désireuses de créer leur commerce :

- Découvrir le métier de commerçant et/ou d'artisan
- La peur de se confronter à la réalité du marché
- Tester son concept en minimisant les investissements de départ

La boutique test permet désormais aux porteurs de projet de se lancer dans leur activité avec une période de test avant une installation durable dans un autre local en cas de bon fonctionnement de l'activité.

La ville de Beauvais ainsi que ses partenaires leurs assurent un appui technique et financier pour démarrer leur activité grâce à :

- Un loyer modéré 30% en dessous des prix du marché
- Une boutique aménagée et prête à l'emploi
- Une caisse enregistreuse et un logiciel de caisse ainsi que les terminaux de paiements
- Une communication complète (enseigne, carte de visites, flyers, réseaux sociaux)
- Les charges variables et fixes

Cet appel à candidature est lancé dans le but de sélectionner un porteur de projet intéressé par cette opportunité.

Ce document a pour objet :

- De décrire le local appartenant à la ville et d'énoncer les conditions et les avantages prévus pour le candidat sélectionné à l'issu de l'appel à candidature et du comité de sélection.
- D'énumérer et de fixer les conditions de modalités auxquelles chaque personne souhaitant répondre à cet appel à candidature se doit de répondre.
- De fixer les critères qui prennent en considération le fait de ne pas porter préjudice au tissu commercial déjà existant.

I – Descriptif du local commercial

Le local est situé au 5 rue Lamartine à Beauvais pour une superficie de 27m² de surface de vente ainsi que deux réserves : une de 7m² au RDC et une de 30m² en R-1.

● Conditions du bail :

Il sera proposé au porteur de projet retenu un bail précaire d'une durée de 6 mois, renouvelable deux fois 3 mois, soit une durée maximale d'exploitation du local de 12 mois consécutifs.

Ce type de bail doit permettre au commerçant de tester son activité. Le bail ne pourra être résilié uniquement à la fin de celui-ci, c'est-à-dire au terme des 6 mois, ou bien au terme des 9 ou 12 mois en cas de renouvellement du bail.

A l'issu de ce bail précaire, et dans le cas où le commerçant décide de cesser son activité, il lui sera prié de rendre le local dans l'état auquel il aura pu le trouver, c'est-à-dire propre et sans dégradations.

Dans le cas où le commerçant décide de poursuivre son activité, il sera accompagné en amont par les services concernés afin de trouver un autre local et de laisser la place à un nouveau porteur de projet.

Une caution équivalente à un mois de loyer sera demandée au candidat retenu lors de la signature du bail.

Il est précisé que seul l'activité retenue dans le cadre de cet appel à candidatures pourra être exercée dans ce commerce (sauf avenant au présent bail) faute de quoi, le bail sera résilié par le propriétaire sans préavis.

Le preneur fera son affaire des différentes autorisations administratives et des assurances.

● Loyer :

Ce local commercial appartient à la ville de Beauvais. Le loyer comprenant une prestation de service de communication, un local commercial adapté et aménagé ainsi qu'une caisse enregistreuse et une connexion internet sera précisé dans le bail, ainsi que l'ensemble des charges fixes et variables liées à ce local. A noter que ce loyer sera inférieur de 30% au prix moyen du marché, ne dépassant pas 499€ tout compris, afin de permettre au porteur de projet de limiter les charges le temps de lancer son activité.

II – Conditions de réponse à l'appel à candidatures

● L'accompagnement par la ville de Beauvais et ses partenaires

L'ensemble des partenaires cités plus haut encadreront et accompagneront le commerçant sur durée

totale de l'exploitation de la boutique test.

Le porteur de sera accompagné par les partenaires dans les différentes démarches à mener pour la création de son entreprise. Le porteur de projet pourra également solliciter, au travers de son accompagnement, un financement sous la forme d'un prêt d'honneur auprès d'Initiative Oise Ouest. Le montant, la durée de remboursement et l'éligibilité sera décidé par le Comité d'Agrément d'Initiative Oise Ouest.

● Modalités de réponse

Au vue de l'implantation du local et de la nature du dispositif de la boutique test, les activités suivantes ne pourront être retenues :

- Métiers de bouche
- Commerce alimentaire (frais)
- Activités de service
- Professions libérales
- Activités engendrant des nuisances

La ville ne souhaitant pas fragiliser le tissu commercial existant et souhaitant apporter un dynamisme et une plus-value au centre-ville, elle se garde le droit de refuser certaines activités qui seraient déjà présentes en surnombre ou en nombre suffisant sur le secteur.

III – Organisation de l'appel et modalités de sélection des candidats

● Lancement de l'appel à candidature

L'appel à candidature est lancé le 17 juillet 2020. Les candidats auront jusqu'au 7 septembre 2020 à 00h00 pour envoyer leur candidature à l'adresse suivante :

SERVICE COMMERCE
Communauté d'Agglomération du Beauvais
48 Rue Desgroux
60000 Beauvais

Chaque dossier sera étudié dans un premier temps par le comité de sélection. Si ce dossier n'est pas complet ou qu'il ne respecte pas ce présent cahier des charges, alors il ne sera pas retenu.

Les candidats retenus devront présenter leur projet à l'oral devant le comité de sélection, lors de sessions collectives. Les dates des comités de sélection sera envoyée à chaque candidat retenu.

Le dossier doit contenir les pièces suivantes :

- Le présent cahier des charges ainsi que ses annexes paraphés et signés
- Le dossier de candidature rempli ainsi que les annexes demandées

Ces deux documents sont disponibles en format numérique sur le site de la ville de Beauvais (www.beauvais.fr), ou bien en format papier à l'accueil de l'Hôtel de Ville (01 Rue Desgroux).

IV – Communication et renseignements

Le présent appel à candidature sera diffusé auprès des chambres consulaires ainsi que de l'ensemble des acteurs d'aide à la création d'entreprise.

Un premier contact avec l'Office du commerce de la ville de Beauvais est vivement conseillé. Le service est joignable par téléphone au 03.44.15.68.33 ou par mail à officeducommerce@beauvais.fr.

Les candidats reconnaissent, en soumettant une offre, avoir pris connaissance de l'ensemble des informations relatives à ce dossier.

Date et signature du porteur de projet

Date et signature de l'associé
(le cas échéant)



48 Rue Desgroux - 60000 BEAUVAIS

Tél.: 03 44 15 68 33

E-Mail : officeducommerce@beauvais.fr

www.beauvais.fr

DOSSIER CANDIDATURE - BOUTIQUE TEST

Coordonnées et situation personnel

Nom :

Prénom :

Date de naissance :

Adresse :

N° téléphone (mobile de préférence) :

Situation Familiale :

Situation professionnel :

☐ Demandeur d'emploi indemnisé

☐ Demandeur d'emploi non indemnisé

☐ Demandeur d'emploi bénéficiant du RSA

☐ Salarié

☐ Retraité

☐ Etudiant

☐ Autre (préciser) :

Structure vous ayant accompagné dans le montage de votre dossier le cas échéant, et le nom de la personne référente :

Expériences professionnelles

Principales étapes de votre parcours professionnel :

Expérience en comptabilité, gestion, administration :

Expériences commerciales ou de vente :

Expériences en organisation ou animation :

Autres expériences professionnelles pouvant vous être utiles dans le projet :

Formations :

Formations suivies : *(Indiquer les diplômes, les formations professionnelles continues, les stages etc...)*

Environnement personnel :

Mon entourage est-il d'accord avec mon projet :

- ☐ Oui ☐ Non ☐ Je ne sais pas, il ne participe pas à la décision

Mes priorités sont : (classez vos priorités de 1 à 4 ou 5 : 1 = plus important ; 5 = moins important)

- ☐ Mes revenus
- ☐ Ma vie de famille
- ☐ Mon indépendance
- ☐ Ma réussite professionnelle
- ☐ Autres, précisez :

En terme de temps, je suis prêt à consacrer à mon futur commerce :

- ☐ 5h à 8h par jour
- ☐ 8h à 10h par jour
- ☐ 10h à 12h par jour
- ☐ 12h et +/jour

De quel niveau de rémunération nette/mensuelle ai-je besoin pendant ma période au sein de la boutique test :

Je dispose du permis de conduire ainsi que d'un véhicule personnel :

Projet et marché :

Présentation du projet :

Décrivez précisément vos produits et/ou services :

Existe-t-il des contraintes particulières liées à l'activité :

(profession réglementée, détention d'un diplôme ou d'une formation particulière obligatoire, normes d'hygiènes et/ou de sécurité...)

Qui pourraient être vos clients potentiels :

(Profil type, habitudes de consommations, catégorie socio-professionnelle, tranche d'âge visée...)

Qui sont vos concurrents directs et indirects :

(Nom, caractéristique des produits ou services qu'ils proposent, prix de vente pratiqués, stratégie de communication et de fidélisation etc...)

Quels sont vos atouts pour faire face à cette concurrence :

Qui sont vos principaux fournisseurs :

(Nom, conditions de livraison et de paiement, pourquoi les avoirs choisi, niveau de marge brut moyenne attendu sur vos produits/services...)

Votre stratégie commerciale :

(Positionnement prix, avez-vous différents canaux de vente prévus, des actions de communication ou de promotion prévues ?)

Liste des moyens matériels et financiers :

Moyens matériels dont je dispose aujourd'hui :

(Mobilier, Matériel technique et informatique, entreposage et stockage, aménagement du local, décoration etc...)

Moyens matériels que j'ai besoin d'acquérir pour démarrer l'activité :

Quel budget cela représente-t-il ?

A combien est évalué mon besoin de trésorerie pour débiter de projet ?

Comment vais-je financer les besoins ci-dessus ?

(Apport personnel, emprunt familial, emprunt bancaire, aides publiques...)

A quelle échéance ces financements seront ils acquis définitivement ?

Les informations recueillies sur ce formulaire font l'objet d'un traitement informatisé par Caroline CAYEUX, maire de Beauvais sis 1 rue desgroux - 60000 Beauvais pour candidater à l'exploitation de la boutique test sis 8 rue lamartine.

Le responsable de traitement a désigné l'ADICO sise à Beauvais (60000), 5 rue Jean Monnet en qualité de déléguée à la protection des données.

Le traitement est nécessaire à l'exécution d'une mission d'intérêt public dont est investie la mairie de Beauvais.

Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : les membres du jury de sélection ainsi qu'au service commerce de la ville de Beauvais.

Les données sont conservées pendant 18 mois afin de faire appel à un éventuel candidat non retenu lors d'une selection précédente.

Vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier ou exercer votre droit d'opposition au traitement. Vous bénéficiez également d'un droit à la limitation du traitement. Les droits à la portabilité et à l'effacement ne s'appliquent pas à l'exécution d'une mission d'intérêt public.

*Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez contacter notre délégué à la protection à l'adresse suivante :
cnil@beauvaisis.fr*

Si vous estimez que vos droits « Informatique et Libertés » ne sont pas respectés, vous pouvez adresser une réclamation à la CNIL.

Consultez le site cnil.fr pour plus d'informations sur vos droits.

Ce document n'est pas définitif et est susceptible d'évoluer.

Je soussigné avoir répondu sérieusement à l'ensemble des questions, et à d'avoir pris connaissance des mesures RGPD liées à ce questionnaire.

DATE ET SIGNATURE :





