



TOUT LE MONDE
S'Y RETROUVE !

APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT - AMI

Implantation d'un établissement
d'enseignement supérieur
et organisme de formation
site de l'ancienne maison d'arrêt
rue bossuet à beauvais



SOMMAIRE

1. CONTEXTE ET ENJEUX

1.1 Le Beauvaisis, un territoire de projet	p 3
1.1.1 Présentation du territoire	p 3
1.1.2 Les filières économiques et leurs leaders	p 4
1.1.3 Les atouts culturels, sportifs et touristiques	p 6
1.1.4 Les enjeux en matière d'enseignement supérieur	p 7
1.2 Les ambitions portées pour le cœur de ville	p 9
1.2.1 Le plan action cœur de ville	p 9
1.2.2 Une offre étudiante à renforcer	p 11
1.2.3 L'ancien centre pénitentiaire : un site stratégique	p 12

2. OBJECTIF ET ORGANISATION DE L'AMI

2.1 Objectifs de l'AMI	p 15
2.2 Cible	p 15
2.3 Déroulement de la consultation	p 16
2.4 Calendrier de la consultation	p 16
2.5 Documents à produire par le candidat	p 16
2.6 Critères d'admissibilité	p 17
2.7 Contact	p 17

1. CONTEXTE ET ENJEUX

1.1 LE BEAUVAISIS, UN TERRITOIRE DE PROJETS

1.1.1 Présentation du territoire

La ville de Beauvais, forte de près de 56 000 habitants, s'inscrit dans une agglomération de plus de 100 000 habitants regroupant 53 communes et couvrant un territoire de 542 km².

Le territoire est celui d'une agglomération mosaïque. A l'exception de Beauvais, ville de densité intermédiaire selon la terminologie de l'INSEE, les communes de l'agglomération relèvent toutes de la catégorie des communes peu denses, permettant ainsi de qualifier et de mieux saisir la dualité profonde du territoire de l'agglomération, à la fois urbain par Beauvais et rural par ses 52 autres communes membres.

Sa progression démographique est régulière, marquée par la forte prédominance de la ville centre, qui concentre à elle seule plus de la moitié de la population du territoire. Cette progression démontre l'attractivité de ce territoire à la fois urbain et rural, en proximité des grands centres urbains qui le cernent.

Préfecture du département de l'Oise, au centre d'un triangle formé par les métropoles de Paris, Amiens et Rouen, et dotées du 8e aéroport de France, la ville de Beauvais et son agglomération possèdent des atouts géographiques et logistiques considérables.

Situé sur un nœud de desserte autoroutière qui permet de rallier les grands centres européens en moins d'une demi-journée, le Beauvaisis est un territoire à dominante rurale, attractif et dynamique, organisé autour de Beauvais, centre urbain préfecture du département.

Le territoire bénéficie par ailleurs d'un réseau de transport de qualité : réseau routier (autoroutes A16 et A1, routes nationales 31 et 1), réseau ferroviaire (Beauvais/Paris, Beauvais/Le Tréport), présence d'un aéroport international (Beauvais Tillé), sans oublier ses axes de déplacements doux (itinéraire Londres-Paris, Trans'Oise, Coulée Verte).



1.1.2 Les filières économiques et leurs leaders

L'industrie agricole : du machinisme au numérique agricole

Campée sur des terres profondément agricoles, le Beauvaisis a su préserver son identité, mieux encore la mettre à profit, pour se faire une place de choix dans des secteurs porteurs d'avenir. C'est ainsi que la capitale mondiale du tracteur a développé, autour d'acteurs locaux rayonnant déjà à l'international, le tout premier technopôle européen dédié à l'agtech au service des agricultures résilientes. Baptisé REV'AGRO, cette **AGtech Vallée** de plus de **5 000 salariés** comprend de prestigieuses entreprises comme **AGCO/GIMA** qui n'est autre que le plus grand employeur privé de Picardie. Ne comptant pas moins de 2 500 employés, son centre d'excellence pour l'engineering et la production de la marque de tracteurs Massey Ferguson est reconnu à l'international.

Élu 18ème entreprise où il fait bon travailler en 2021, le leader européen du logiciel agricole **ISAGRI** est lui aussi implanté en Beauvaisis. Jouissant d'une croissance continue de 50% tous les 4 ans, le groupe génère chaque année 150 créations de postes.

Aux côtés de ces mastodontes du secteur, l'Institut UniLaSalle est continuellement ouvert aux nouveaux talents susceptibles de faire grandir ses nombreux pôles de recherche. Réunissant plus de 315 salariés pour 2 300 étudiants, son campus vous permet de profiter d'un environnement de travail boisé fort appréciable. À deux pas, un bâtiment de 2 500m² héberge le **Pima@tec** : un centre de tests de machines agricoles unique au monde. À la croisée de la recherche et de l'industrie, cette plateforme technologique du Cetim dispose de plusieurs bancs d'essais ultra performants qui ne cessent d'attirer d'autres entreprises du secteur, à l'instar du constructeur italien Maschio Gaspardo. Implanté en juillet 2020, son site beauvaisien emploie une petite quarantaine de personnes.

L'agroalimentaire

Au cœur de la 3^e région agroalimentaire de France, l'économie beauvaisienne se caractérise aussi par la présence de plusieurs gros acteurs du secteur agroalimentaire. Les 200 salariés de l'**entreprise Lucien** basée à Allonne, au sud-est de Beauvais, distribuent chaque jour 40 tonnes de viande à des restaurants d'entreprises, scolaires ou d'hôpitaux. À Milly-sur-Thérain, la **brasserie et cidrerie de Milly** regroupe, quant à elle, une cinquantaine de salariés qui perpétuent avec passion un savoir-faire remontant à 1955, et bien d'autres.

Cosmétique, chimie verte et pharmacie

Pour des raisons historiques, la chimie est solidement implantée dans les Hauts-de-France.

Jadis associée à la présence des houillères, de l'industrie sidérurgique et du textile dans la région, la filière est aussi imprégnée en Beauvaisis de l'empreinte de Hubert de Givenchy. Né à Beauvais en 1927, le célèbre couturier y a installé son usine de parfums quarante ans plus tard. Appartenant aujourd'hui au **groupe LVMH**, l'unité de production continue de fabriquer les fragrances Givenchy, ainsi que des produits de soin et de maquillage. Elle emploie plus de 400 salariés.

Beauvais est aussi le berceau de la toute première éponge végétale signée **Spontex**. Plus de 250 employés évoluent chaque jour sur le site de production de la marque et au sein de son département R&D pour élaborer des produits toujours plus performants et astucieux.

Lui aussi précurseur dans son domaine, le **laboratoire Biocodex** a commercialisé, il y a plus de 60 ans, la première souche de levure probiotique du monde. Produisant désormais un portefeuille de médicaments et solutions diversifiées, son usine beauvaisienne emploie plus de 220 personnes.

À Auneuil, au sud-ouest de Beauvais, se trouve le siège du **laboratoire pharmaceutique Evolupharm**

La filière logistique

Le Beauvaisis se défend aussi sur le terrain de la logistique grâce à un positionnement géographique stratégique et la présence d'acteurs emblématiques. L'entreprise **RS Components Beauvais**, avec ses 500 salariés et 8 000 colis livrés chaque jour, concurrencent d'Amazon sur les composants électroniques, figure parmi les plus gros employeurs de Picardie. Basé essentiellement sur le e-commerce, le groupe ne fait que croître et entend bien recruter des profils prometteurs pour faire face aux enjeux toujours plus grands de la transition numérique.

À quelques kilomètres au sud-est de Beauvais, c'est l'enseigne de déstockage française **NOZ** qui a été séduite par le potentiel du Beauvaisis. Sa plateforme logistique située à Bresles, une petite ville de 4 000 habitants, dessert une cinquantaine de magasins du nord de la France et emploie plus de 75 personnes. À terme, l'objectif est fixé à 200 postes.

Située, quant à elle, au sein du Parc d'Activités du Haut Villé, la plateforme de distribution de **Martin Brower** approvisionne 167 restaurants McDonald's du nord et emploie une cinquantaine de salariés.

Les activités traditionnelles

En parlant de savoir-faire, impossible de faire un état des lieux des entreprises phares du Beauvaisis sans citer celui de **La Brosserie Française**. Implantée à Beauvais depuis 1845, l'usine a préservé son cadre luxuriant en y ajoutant une technologie de pointe. Alliant production industrielle et modèle de consommation éthique, l'entreprise peut se targuer de produire des brosses à dent et à cheveux respectueuses de l'environnement et de notre santé. Aujourd'hui, ce sont 30 salariés qui s'attachent quotidiennement à mettre une tradition vieille de 170 ans au service du monde d'aujourd'hui et de demain

DYNAMIQUE DE CREATION

861 créations d'entreprises en 2020

La zone d'emploi de Beauvais : 92 885 emplois au lieu de travail

Un tissu économique porté par 1 111 Industries

1.1.3 Les atouts culturels et sportifs et touristiques

CULTURE

- Une ville centre détentrice de labels nationaux (ville d'art et d'histoire, tourisme et handicap, ville internet...);
- Des sites exceptionnels uniques (la cathédrale Saint Pierre, la Maladrerie Saint Lazare)
- Un patrimoine riche et attractif (petit patrimoine remarquable, travail de la céramique historiquement ancré, manufacture nationale de la tapisserie)
- Des équipements culturels de premier plan (la scène nationale, l'école d'art, le conservatoire, l'ASCA, la Batoude...)
- Des projets structurants en cours de redéfinition (la Maladrerie Saint Lazare, le Quadrilatère, le MuDo...)
- Des actions culturelles rayonnant à l'échelle de la CAB (le réseau des médiathèques relais, les Musicales, Démon, le futur CLEA intercommunal...)
- Des festivals à rayonnement national (Pianoscope, les Photaumnales)
- Des équipements de tourisme vert en plein essor (Trans'Oise (avenue verte London - Paris), route d'Artagnan (1^{ère} route équestre européenne...))



PLACE AU SPORT !

La Ville accueille chaque année de nombreux évènements nationaux et régionaux qui mettent en valeur la ville et ses infrastructures. On retrouve des évènements ponctuels, le Tour de France ;

les 4 jours de dunkerque ; le master de pétanque l'Equipe ; le championnat de France avenir de cyclisme ; les Ovalies UniLasalle, Triathlon international de Beauvais.

En plus de ces nombreux évènements de grandes envergures, Beauvais rayonne aussi grâce à ses associations sportives qui défendent les couleurs de la Ville au niveau national et régional : Beauvais Rugby Club, Bouc Handball, Bouc Volley, Beauvais Basket, ASBO et l'équipe de tennis de table de Beauvais.

Beauvais défend ses couleurs et sa renommée grâce à l'organisation de nombreux évènements régionaux et nationaux nécessitant des infrastructures spécialisées et de qualités.

- 19 espaces couverts
- Terrains de plein air : 7 stades (football, rugby, hockey sur gazon, piste d'athlétisme, piste de roller, anneau cycliste), 1 pas de tir à l'arc, terrain de tennis extérieur
- 52 terrains de proximité (Boulodromes extérieurs, city stade)

LOISIRS ET SORTIES FAMILIALES

- Une destination nature
 - Des jardins remarquables
 - Plan d'eau du Canada
 - Pratique du canoë Kayak sur le Thérain
 - Sentiers de randonnée
- Des loisirs pour tous
 - Aquaspace
 - Patinoire Marcel Dassault
 - Parc St Paul
- Des évènements toute l'année
 - Fêtes Jeanne Hachette
 - Scènes d'été
 - Féeries de Noël
 - Festival Malice et Merveilles



1.1.4 Les enjeux en matière de formation et d'enseignement supérieur

Avec ses quelques 5300 étudiants, Beauvais est une ville étudiante à taille humaine, qui offre aux jeunes des conditions idéales pour réussir leurs études. Une cinquantaine de formations sont proposées à Beauvais, par une dizaine d'établissements.

La CAB dispose sur son territoire d'un pôle universitaire actif et en constante évolution :

- **l'institut UniLaSalle** (2300 élèves - école privée), qui propose des formations d'ingénieurs postbac en 5 ans, des formations de 3 ans, ainsi que des masters, mastères spécialisés, dans les domaines de l'agriculture, de l'agroalimentaire, de l'alimentation-santé, de l'environnement et des géosciences. Conçu selon le modèle des campus anglo-saxons, le site réunit bâtiments académiques et de recherche ; 1100 chambres et de nombreux équipements permettant à la vie étudiante de s'épanouir en toute sécurité. Le campus est situé au Nord de Beauvais, en dehors du cœur de ville.
- **le campus de l'université de Picardie Jules-Verne (UPJV)**, composée d'une antenne universitaire (licences, licences pro, DAEU), de l'IUT de l'Oise (BUT et licences pro) et du CROUS. Un INSPE est également présent sur le territoire.
- **un IFSI**
 - des BTS et licences pro dans les lycées
 - **l'école d'ingénieurs ITII** (en partenariat avec le CNAM et PROMEO) propose des filières d'ingénieurs en mécanique, informatique, systèmes électriques et automatique-robotique.
 - **PROMEO** prépare à des BTS, des licences professionnelles et à une formation Bac+5.
 - **L'école d'art du Beauvaisis**, quant à elle, dispense une formation d'un an permettant d'entrer sur concours dans les établissements supérieurs d'art (classe préparatoire).
 - **Un Campus Connecté** permettant à tous de suivre une formation ou de préparer un diplôme post-bac à distance.

Le développement de l'enseignement supérieur beauvaisien repose sur des besoins en formation post-bac importants. Les lycées beauvaisiens connaissent de forts taux de réussite, plus élevés que la moyenne nationale depuis 2014, faisant ainsi grandir plus que proportionnellement le vivier de néo-bacheliers.

Cette réussite privilégiée aux épreuves du baccalauréat est mise à profit par l'enseignement supérieur. Après avoir été en 2015 de 2 points inférieur au niveau national, le taux d'accès à l'enseignement supérieur de Beauvais est supérieur de 1 point au niveau national en 2019. En conséquence, l'enseignement supérieur local est en développement permanent, le Beauvaisis ayant vu ses effectifs étudiants en formation initiale croître de 56,8% entre 2001 et 2018, soit à un taux bien supérieur aux moyennes académique, régionale ou nationale (respectivement +26,6%, +22,9% et +26,5%).

En vue de développer la dimension étudiante et enseignement supérieur sur le territoire, la C.A.B s'est dotée d'un Schéma Local de l'Enseignement Supérieur, de la Recherche et de l'Innovation (SLESRI) voté en Conseil Communautaire en décembre 2019. A travers ce schéma, la collectivité souhaite définir la stratégie locale de l'enseignement supérieur et de l'innovation, structurer et développer l'offre de formation, optimiser l'adéquation entre les filières de formation et les besoins en compétences des acteurs économiques du territoire, créateurs d'emploi.

Parallèlement, la C.A.B s'est dotée d'une stratégie économique consacrée au renforcement de l'attractivité du territoire. Cette stratégie s'articule autour de trois champs économiques à fort potentiel d'avenir :

- Les filières industrielles axées sur le travail des « Métaux / Mécanique / Machinisme » visant à participer à l'effort de réindustrialisation du pays et qui va permettre en même temps de conforter le Beauvaisis dans la valorisation de son pôle de compétences industrielles, sources d'innovations et de résilience ;
- Les nouvelles technologies pour l'agriculture (Agtechs), les agroéquipements et l'agro machinisme ;
- Les filières de la bioéconomie et du « biosourcé » complétées par celles de l'économie circulaire qui, au-delà de nos domaines industriels d'excellence, vont investir les secteurs du bâtiment et de l'artisanat, du textile, de l'agroalimentaire, des bioénergies, de la bio cosmétique et du biomédical.

Le **SLESRI** entre en symbiose avec la stratégie économique du territoire et par conséquent doit :

- Consolider et mettre en valeur des spécialisations et les spécificités sur les domaines phares (excellence, formation, diversification, recherche, pluridisciplinarité) ;
- Soutenir les secteurs en émergence identifiés comme de futures pépites de développement pour l'avenir ;
- Renouveler et structurer les filières productives de l'ADN économique du territoire ;
- Développer nos pôles de compétences ;
- Créer une identité et un positionnement forts et spécifiques ESRI.

1.2 LES AMBITIONS PORTÉES POUR LE CŒUR DE VILLE

1.2.1 Le plan action cœur de ville

Ville-préfecture, le centre-ville conserve les fonctions urbaines supérieures liées à la présence d'administrations, d'équipements et de commerces. L'espace est physiquement lisible dans la ville, ceinturé par un linéaire de boulevards de quatre kilomètres correspondant à l'ancienne ceinture des remparts. Malgré les destructions massives pendant la guerre, la cathédrale, l'église Saint-Etienne, le palais épiscopal, la façade de l'hôtel de ville ont été épargnés. Ces monuments et la qualité de la reconstruction du cœur ville ont permis à Beauvais d'obtenir le label de ville d'Art et d'Histoire.

Cet espace habité du centre-ville compte environ 7 000 habitants, soit 8 % de la population de l'agglomération et 15% de celle de Beauvais. Parmi eux, 30% sont des cadres ou des catégories socio-professionnelles plus, ce qui est à la fois une richesse et un enjeu pour le territoire.

Le développement de l'offre commerciale est une composante forte au dynamisme du cœur de ville. Il est un facteur d'attractivité du territoire à traiter concomitamment avec la concurrence du commerce de périphérie (qui touche aujourd'hui à ses propres limites compte tenu du peu de disponibilité résiduelle sur la zone de Ther et des retours d'enseignes depuis la périphérie récemment constatés).

L'offre commerciale s'est dynamisée par l'implantation du centre commercial du Jeu de Paume sur près de 20 000 m² en cœur de ville pouvant accueillir 84 boutiques, des enseignes locomotives (Furet du Nord, H&M, etc.). Enfin, le renouvellement de l'offre commerciale en centre-ville est en enjeu majeur avec une vacance aujourd'hui inférieure à 10 %.

Pour la municipalité de Beauvais, ville préfecture de l'Oise, ville siège d'administrations, d'entreprises, d'associations, le maintien des services publics en cœur de ville est une priorité de longue date. Pour maintenir une offre de soins en centre-ville, la ville a souhaité pérenniser le pôle santé Clemenceau dédié aux professions médicales et paramédicales.

La ville a ainsi agi avec cohérence et continuité pour faire du cœur de ville de Beauvais « un cœur de ville vivant », c'est à dire un cœur de ville où l'on peut :

- Habiter
- Travailler
- Consommer des biens ou des services
- Se déplacer et stationner
- Sortir, se détendre, se cultiver, se récréer.



Cette ambition portée par la ville se retrouve à travers les axes du plan national Action Cœur de ville, lancé par le gouvernement au 1^{er} trimestre 2018 qui s'appuie sur une approche globale et multipartenariale. A cet effet, sont affectés à ce plan plus de 5 milliards d'euros provenant de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC), d'Action Logement et de l'Agence Nationale de l'Amélioration de l'Habitat (ANAH). Etant ici précisé que ce plan a été reconduit pour la période 2023-2026 avec la même enveloppe budgétaire.

La convention cadre de Beauvais, signée le 11 juin 2018, vise à donner les moyens d'inventer l'avenir de son cœur de ville, en s'appuyant sur ses atouts, à travers la prise en compte des dimensions économiques, patrimoniales, culturelles et sociales, et en adaptant la nature et l'intensité des appuis en fonction des besoins.

Le plan Action cœur de ville, c'est :

Le développement d'une offre attractive de logement en cœur de ville

- 120 logements neufs en attente de livraison

Un développement économique et commercial équilibré

- Création d'un poste de manager de centre-ville
- Création d'une boutique test
- Mise en place d'un observatoire du commerce



Une amélioration constante de l'accessibilité, de la mobilité et des connexions sur le territoire

- Projet de pôle d'échange multimodal
- Développement des mobilités douces (pistes cyclables)
- Piétonisation
- Déploiement de parcours de design actif



La mise en valeur des formes urbaines, des espaces publics et du patrimoine ;

- Construction d'un nouveau théâtre
- Restructuration du Quadrilatère
- Parcours Art dans l'espace public

La renaturation du cœur de ville

- Jardin du Moulin neuf à la confluence de l'Avelon et du Thérain
- Végétalisation de l'hypercentre



1.2.2 Une offre étudiante à renforcer

Fort de cette dynamique la ville de Beauvais a lancé en septembre 2021 une étude de conception et programmation urbaine visant à définir un projet urbain pour le cœur de ville visant les objectifs suivants :

- améliorer les conditions d'usages du centre-ville, le cadre de vie de chacun pour générer plus d'attractivité et une meilleure accessibilité
- dessiner le cœur de ville de demain dans un souci de cohésion d'ensemble
- répondre aux enjeux sociétaux actuels : réchauffement climatique, préservation de la biodiversité, vieillissement de la population, vivre-ensemble...

Le bureau d'études Arval et son groupement ont été retenus pour la réalisation de cette étude.

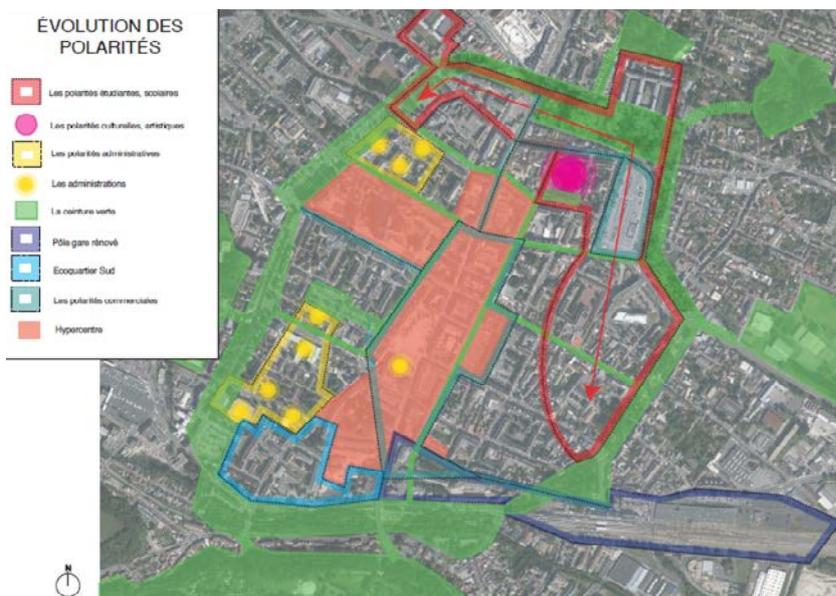
Dans le diagnostic réalisé, ce dernier a pensé le centre-ville en termes de grandes polarités, avec notamment une polarité étudiante figurant en rouge sur le plan ci-joint.

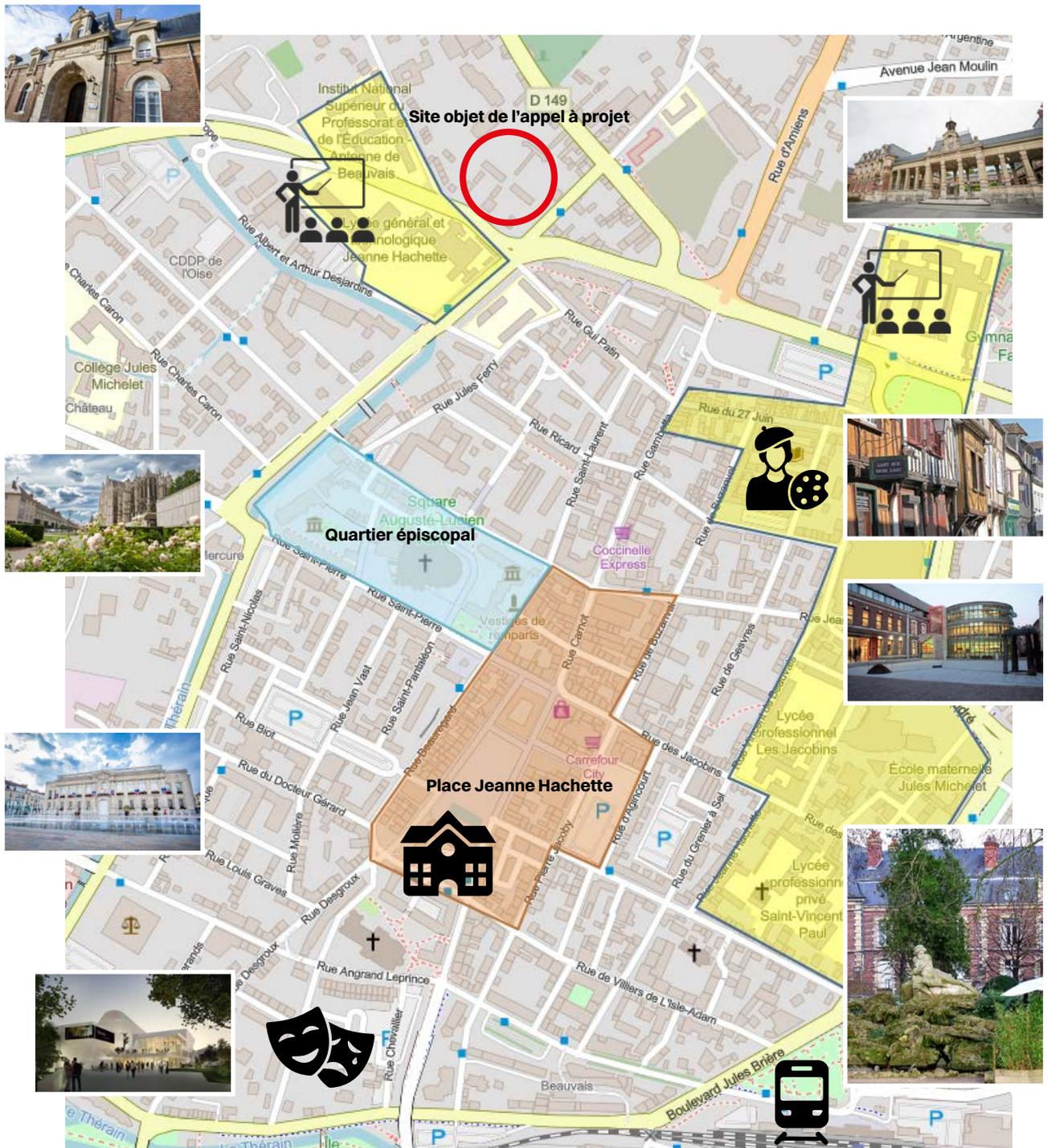
L'arc Nord/Est du centre-ville de Beauvais est en effet caractérisé par la présence de nombreux établissements scolaires, de l'école d'art, du conservatoire de musique, de la médiathèque, de la rue emblématique du 27 juin, de l'université Jules Verne, du jeu de Paume et du site de l'ancienne prison objet du présent AMI.

La typologie de population fréquentant ce quartier est essentiellement jeune ce qui a pour effet de déjà bien définir cette polarité comme étudiante.

Le projet prospectif du centre-ville doit tirer parti de cette spécificité et conforter les aménagements et les aménités liées. Il doit permettre de développer cette polarité en agrémentant l'offre locative pour les étudiants, en travaillant à l'implantation de nouveaux établissements d'enseignement supérieur. Il doit pouvoir réaffirmer le quartier des créatifs en réhabilitant l'école d'Art, en développant des activités d'artisanat sur la rue piétonne du 27 juin et sur la partie haute de la rue Gambetta.

L'ambition est de renforcer la vie étudiante en cœur de ville comme levier d'attractivité du centre-ville de demain, en agrémentant l'offre locative voire en implantant de nouveaux établissements d'enseignement supérieur. Le site de l'ancien centre pénitentiaire, objet du présent AMI, peut permettre de répondre à cette ambition de par sa localisation stratégique en entrée de ville.





Le site s'inscrit par ailleurs dans un secteur de la ville fortement marqué par la présence d'**équipements publics**.

Ainsi trouve-t-on à proximité immédiate le lycée Jeanne Hachette, et plus à l'est, à environ 10 minutes à pied, le Lycée Felix Faure et l'antenne de l'université de Picardie Jules Verne et l'espace culturel François Mitterrand, pour lequel un quartier culturel créatif est en cours de préfiguration.

Axe emblématique de cette polarité étudiante et culturelle, la rue du 27 juin, caractérisée par ses maisons anciennes à pan de bois, propose de nombreux bars et restaurants où les étudiants, les habitants et les usagers aiment à se retrouver.

L'hypercentre, avec la place Jeanne Hachette, le quartier épiscopal et l'Hôtel de Ville, est situé à 10 minutes à pied environ ; la gare quant à elle est située à 20 min à pied.

- Présentation du site intra muros

Concernant le site de la maison d'arrêt, celui-ci se composait avant sa fermeture de quatre quartiers distincts : un quartier administratif, un quartier pour les hommes, un quartier pour les femmes et un quartier de semi-liberté. Les personnes détenues étaient hébergées dans des cellules collectives vétustes.



La reconversion du site pourra se faire par démolition reconstruction ou par réhabilitation d'une partie des bâtiments existants.



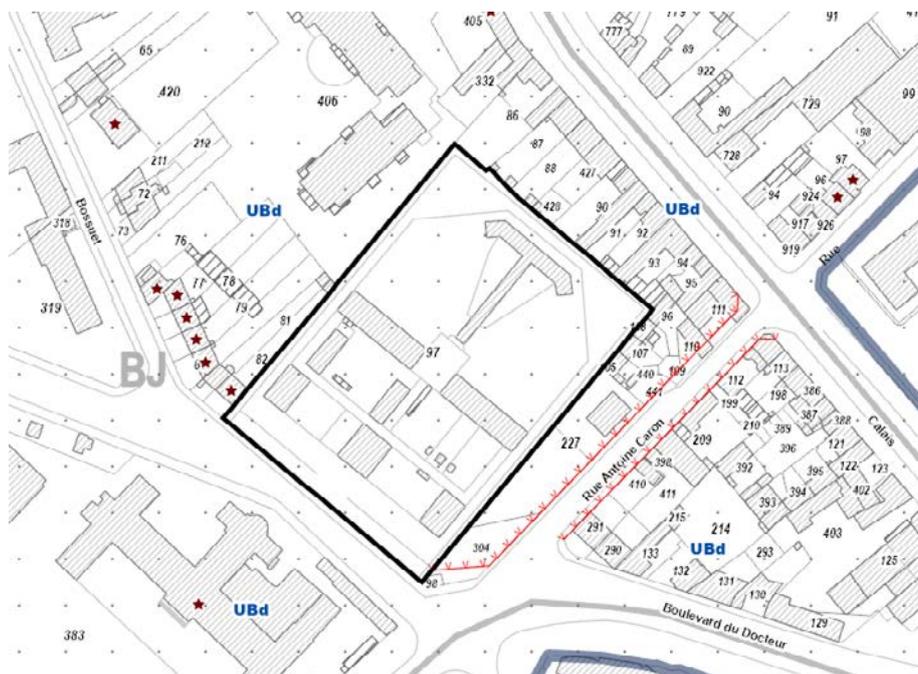
- Périmètre et dispositifs règlementaires

Le bien est cadastré section BJ n°97 et est situé en zone UB d du PLU.

Ce secteur correspond à la frange bâtie qui borde les boulevards de ceinture du centre-ville

La parcelle est située dans le périmètre des monuments historiques.

le PLU pourra être modifié en fonction du projet



- Situation juridique du bien

Anciennement propriété de l'Etat, le bien est désormais propriété de l'Etablissement Public foncier Oise et Aisne (EPFLO) depuis le 14 décembre 2022. Etant ici précisé que l'EPFLO assure le portage foncier du bien pour le compte de la ville de Beauvais moyennant une convention de portage en date du 19 janvier 2023.

Le coût du foncier s'élève à 500 000 €.

Le bien est libre de toute occupation.

2. OBJECTIF ET ORGANISATION DE L'AMI

2.1 OBJECTIF

Le présent appel à manifestation d'intérêt a pour objectif d'identifier des porteurs de projets souhaitant développer un programme d'enseignement supérieur sur le site de l'ancien centre pénitentiaire susceptible de compléter l'écosystème d'enseignement supérieur et recherche du territoire, en lien avec le SLESRI et la stratégie économique du territoire.

2.2 LA CIBLE

Peut candidater tout type d'enseignement supérieur et organisme de formation.

La collectivité sera attentive à tout projet et plus particulièrement aux filières suivantes : santé, numérique, transition écologique et énergétique, bioéconomie, architecture.

Une vigilance particulière sera portée sur la non concurrence avec les formations déjà présentes sur le territoire.

2.3 DÉROULEMENT DE LA CONSULTATION

La ville a souhaité une séquence en deux temps en lançant d'abord cette première consultation de manifestation d'intérêt pour gagner en visibilité sur l'offre existante, identifier les projets et mieux calibrer le processus de sélection qui lui fera suite.

Dans un second temps sera lancée une procédure formalisée où les candidats devront présenter un projet détaillé dans ses dimensions architecturales, techniques et fonctionnelles.

2.4 CALENDRIER DE LA CONSULTATION

- **27 mars 2023** : lancement de la consultation
- **15 juin 2023 à midi** : date limite de dépôt des candidatures
- **Juin 2023** : jury et sélection des porteurs de projets
- **10 au 13 juillet 2023** : première audition - présentation du projet
- **4 au 8 septembre 2023** : deuxième audition - approfondissement du projet
- **Automne 2023** : mise en œuvre du projet selon montage juridique retenu

Les candidatures seront remises par voie électronique à l'adresse mail suivante : s.hardiville@beauvaisis.fr

Des visites de site pourront être organisées.

A l'issue de la consultation les porteurs de projets seront avisés par voie électronique des suites données à leur candidature.

2.5 DOCUMENTS À PRODUIRE PAR LES CANDIDATS

Note de présentation du projet et des objectifs :

- Note d'intention présentant les grands axes du projet (5 pages maximum)
- Description des activités et des différents usages prévus
- Description des principaux secteurs professionnels avec lesquels la structure souhaite déployer son modèle d'offre de formation et apport d'éléments concrets permettant de rendre objectif le positionnement de l'établissement (méthode pédagogique, type de formation...)
- Ressources humaines / présentation des équipes
- Liste des acteurs du projet
- Partenariat avec les forces vives du territoire
- Calendrier prévisionnel
- Valeur financière du projet (ordre de grandeur)
- Montage juridique à envisager (cession de droits, bail emphytéotique)

Pièces administratives

- Avis de situation SIRENE (SIRET, APE, ...)
- Le cas échéant, Kbis
- Statuts

En fonction du statut du candidat, d'autres pièces pourront être demandées.

2.6 CRITÈRES D'ADMISSIBILITÉ ET DE SÉLECTION

- Pertinence du projet par rapport au cahier des charges
- Inscription dans les filières d'avenir
- Ancrage du projet dans l'écosystème local et l'adhésion des acteurs locaux
- Cohérence avec la stratégie globale du territoire
- Références du porteur de projet
- Qualité technique du projet
- Dimension soutenable et environnementale du projet
- Viabilité économique du projet

Les projets seront étudiés en tenant compte de ces critères principaux, étant précisé que des critères complémentaires pourront être ajoutés.

2.7 CONTACT

Pour toutes questions relatives à cet AMI, vous pouvez contacter madame Sophie Hardivillé, chargée de mission enseignement supérieur à la communauté d'agglomération du Beauvaisis, à l'adresse et numéro de téléphone suivants :

s.hardiville@beauvaisis.fr / 03 44 15 68 67

ANNEXES

- Présentation du territoire
- Offre touristique du territoire
- Stratégie économique du territoire
- SLESRI
- Convention cadre Action cœur de ville
- Carte des projets ACV
- Présentation des assises du cœur de ville
- Reportage photo