

SOMMAIRE GENERAL DU PLAN LOCAL D'URBANISME

- 1) **Sommaire général du dossier de PLU**
- 2) Pages de garde dossier approbation

PIECES ADMINISTRATIVES :

Délibérations :

- 3) Délibération de prescription de la révision du PLU 04.10.2013
- 4) Délibération débat en conseil municipal sur le PADD 19.11.2015
- 5) Délibération du conseil municipal sur le bilan de la concertation 01.02.2016
- 6) Délibération du conseil municipal sur l'arrêt projet du dossier de PLU 01.02.2016

Avis des partenaires :

- 7) Avis de la communauté d'agglomération du Beauvaisis 01.04.2016
- 8) Avis du centre régional de la propriété forestière 26.04.2016
- 9) Avis de la chambre d'agriculture de l'Oise 19.04.2016
- 10) Avis de la chambre de commerce et d'industrie de l'Oise 28.04.2016
- 11) Avis de l'Etat 02.05.2016
- 12) Avis de l'autorité environnementale 04.05.2016
- 13) Avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers 10.05.2016
- 14) Avis du conseil départemental de l'Oise 12.05.2016
- 15) Avis du service départemental de l'architecture et du patrimoine de l'Oise (ABF) 02.06.2016
- 16) Avis de la mairie de Therdonne, reçu 08.07.2016

Enquête publique :

- 17) Conclusions et avis du commissaire enquêteur
- 18) Rapport du commissaire enquêteur
- 19) Annexe du rapport du commissaire enquêteur
- 20) Requêtes de particuliers dans le cadre de l'enquête publique (copie du registre d'enquête publique et courrier)
- 21) Requêtes formulées par la Ville dans le cadre de l'enquête publique
- 22) Arrêté d'enquête publique 29.04.2016

PIECE 1 - RAPPORT DE PRESENTATION :

- 23) **1. Rapport de présentation – 2018**

PIECE 2 – PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (P.A.D.D) :

- 24) 2. PADD – 26 09 2016

PIECE 3 – ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

25) 3. OAP – 2018

PIECE 4 : ZONAGE

4.1. Plan général

26) 4.1. Plan de zonage au 1/10000 –2018

4.2. Planches de détails

27) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche A – 06 10 2017

28) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche B – 2018

29) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche C – 06 10 2017

30) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche D –2018

31) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche E – 06 10 2017

32) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche F – 2018

33) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche G – 06 10 2017

34) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche H – 2018

35) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche I –2018

36) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche J – 06 10 2017

37) 4.2. Plan de zonage 1/2500 - planche K – 2018

4.3. Listing et plans de détail des emplacements réservés (ER) aux voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts

38) Généralités et listing des emplacements réservés

39) 4.3. Plan emplacement réservé 01 – 26 09 2016

40) 4.3. Plan emplacement réservé 02 – 06 10 2017

41) 4.3. Plan emplacement réservé 03– 26 09 2016

42)

43) 4.3. Plan emplacement réservé 05 – 26 09 2016

44) 4.3. Plan emplacement réservé 06 – 26 09 2016

45) 4.3. Plan emplacement réservé 07 – 26 09 2016

46) 4.3. Plan emplacement réservé 08 – 26 09 2016

47) 4.3. Plan emplacement réservé 09 – 26 09 2016

48) 4.3. Plan emplacement réservé 10 – 06 10 2017

49) 4.3. Plan emplacement réservé 11 –2018

50) 4.3. Plan emplacement réservé 12 – 26 09 2016

51) 4.3. Plan emplacement réservé 13 – 26 09 2016

52) 4.3. Plan emplacement réservé 14 – 26 09 2016

PIECE 5 : REGLEMENT

53) 5. Règlement – 2018

54) Sommaire annexe 6 – SUP

6.1. Liste des servitudes d'utilité publique

- 55) 6.1.1. Liste des SUP (suite modification PLU 06 10 2017)
- 56) 6.1.2. Arrêté mise à jour PLU 07 07 2017 (suite arrêté préfectoral inscription Lycée Faure aux Monuments Historiques)
- 57) 6.1.3. Arrêté mise à jour PLU 16.02.2015 (suite arrêté préfectoral de restrictions d'usage)
- 58) 6.1.4. Arrêté mise à jour PLU 15.06.2011 (suppression partielle PT2)
- 59) 6.1.5. Arrêté mise à jour PLU 30.01.2009 (suite arrêté préfectoral de restrictions d'usage)
- 60) 6.1.6. Liste des SUP (Porter à connaissance 2007)
- 61) 6.1.7. PAC A4 - Servitudes terrains riverains des cours d'eau non domaniaux
- 62) 6.1.8. PAC AS1 - Servitudes périmètres de protection des eaux potables
- 63) 6.1.9. PAC I3 - Servitudes canalisations de transport et de distribution de gaz
- 64) 6.1.10. PAC I4 - Servitudes canalisations électriques – 26 09 2016

6.2. Plans des servitudes d'utilité publique – hors PPRI (6.3), hors plans d'alignement (5.5), hors RLP (6.6)

- 65) 6.2.1. Plan général des SUP (hors aéroport, hors PPRI, hors plans d'alignement, hors règlement local de publicité) – 1/2 - 07 07 2017
- 66) 6.2.1. Plan général des SUP (hors aéroport, hors PPRI, hors plans d'alignement, hors règlement local de publicité) - 2/2- 07 07 2017

SUP liées à l'aéroport de Beauvais-Tillé :

- 67) 6.2.2. Aéroport - plan général servitudes dégagement T5 (PLAN PS 372)
- 68) 6.2.3. Aéroport - plan de détail servitudes dégagement T5 (PLAN DS 372A)
- 69) 6.2.4. Aéroport – plan servitudes radioélectriques T8

6.3. Plans de prévention des risques d'inondation (P.P.R.i)

- 70) 6.3.1. PPRI - Arrêté d'approbation du 13.10.2005
- 71) 6.3.2. PPRI - Rapport de présentation – 13 10 2005
- 72) 6.3.3. PPRI - Règlement – 13 10 2005
- 73) 6.3.4. PPRI - Documents cartographiques – 13 10 2005

6.4. Servitudes d'utilités publiques portant sur des restrictions d'usage relatives à la protection de l'environnement et des personnes

- 74) 6.4. Arrêté préfectoral du 21.11.2014 portant sur des restrictions d'usage (rue pont Laverdure) et arrêté mise à jour PLU 16.02.2015
- 75) 6.4. Arrêté préfectoral du 18.12.2008 portant sur des restrictions d'usage (rue pont Laverdure) et arrêté mise à jour PLU 30.01.2009

6.5. Plans d'alignement

- 76) 6.5. Plan de localisation des plans d'alignement – 26 09 2016
- 77) 6.5. Délibération réactualisation plans alignement cm 18.12.2015
- 78) 6.5.1. Plan alignement rue des Agachots
- 79) 6.5.2.a. Plan alignement rue du Pont d'Arcole (planche 1)
- 80) 6.5.2.b. Plan alignement rue du Pont d'Arcole (planche 2)

- 81) 6.5.3. Plan alignement rue des Aulnaies
- 82) 6.5.4. Plan alignement rue Binet
- 83) 6.5.5. Plan alignement rue de la Briqueterie
- 84) 6.5.6. Plan alignement rue du Caporal
- 85) 6.5.7. Plan alignement rue Antoine Caron
- 86) 6.5.8. Plan alignement rue du Charron
- 87) 6.5.9. Plan alignement rue Correus
- 88) 6.5.10. Plan alignement rue Alfred Dancourt
- 89) 6.5.11. Plan alignement rue Albert et Arthur Desjardins
- 90) 6.5.12. Plan alignement rue Edouard Duquesne
- 91) 6.5.13. Plan alignement rue Fermepin
- 92) 6.5.14. Plan alignement rue des Fleurs
- 93) 6.5.15. Plan alignement rue du Pont Laverdure
- 94) 6.5.16. Plan alignement rue Laversines
- 95) 6.5.17. Plan alignement rue Lesieur
- 96) 6.5.18. Plan alignement rue Villers Saint Lucien
- 97) 6.5.19. Plan alignement rue Arthur Magot
- 98) 6.5.20. Plan alignement rue Villebois Mareuil
- 99) 6.5.21. Plan alignement rue Mathéas
- 100) 6.5.22. Plan alignement rue du Metz
- 101) 6.5.23. Plan alignement rue des philosophes
- 102) 6.5.24. Plan alignement rue de Prayon
- 103) 6.5.25. Plan alignement rue de la Préfecture
- 104) 6.5.26. Plan alignement rue de la sans terre
- 105) 6.5.27. Plan alignement rue de Thère
- 106) 6.5.28.a. Plan alignement rue de Tilloy (planche 1)
- 107) 6.5.28.b. Plan alignement rue de Tilloy (planche 2)
- 108) 6.5.28.c. Plan alignement rue de Tilloy (planche 3)

6.6. Règlement local de publicité (RLP)

- 109) 6.6.1. Arrêté de mise à jour du PLU en date du 02 06 2017
- 110) 6.6.2. RLP - Délibération d'approbation du RLP en date du 12 05 2017
- 111) 6.6.3. RLP - Rapport de présentation – 12 05 2017
- 112) 6.6.4. RLP – Règlement – 12 05 2017
- 113) 6.6.5. RLP - annexe 1 : Plan de zonage – 12 05 2017
- 114) 6.6.6. RLP - annexe 2 : lexique – 12 05 2017
- 115) 6.6.7. RLP - annexe 3 arrêtés de limites d'agglomération de la Ville - 12 05 2017
- 116) 6.6.8. RLP -annexe 4 plan de localisation des panneaux de limites d'agglomération – 12 05 2017

PIECE 7 - OBLIGATIONS ET INFORMATIONS DIVERSES :

117) **Sommaire annexe 7.1 + pages de garde annexe 7.1**

7.1. Liste des obligations et informations diverses

7.1.I. Risques naturels et industriels

7.1.I.1. Communes à risques dans l'Oise

118) **7.1.I.1 Arrêté liste des communes à risques**

119) 7.1.I.1. Dossier départemental sur les risques majeurs (DDRM)

7.1.I.2. Risques industriels

SPONTEX

- 120) 7.1.I.2.1. Spontex - Arrêté préfectoral du 30.11.2004
- 121) 7.1.I.2.1. Spontex - Arrêté préfectoral du 15.01.2013
- 122) 7.1.I.2.1. Spontex - Arrêté préfectoral du 14.05.2014
- 123) 7.1.I.2.1. Spontex - Arrêté préfectoral du 31.07.2015

CEPL

- 124) 7.1.I.2.2. CEPL – Arrêté préfectoral 06.08.2007

125)

126)

SOLABIA

- 127) 7.1.I.2.4. Solabia - Arrêté préfectoral du 28.03.2006

SOPROGAZ (Air Products)

- 128) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Air Products - Arrêté préfectoral du 24.08.2010
- 129) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Annexe explicative à l'arrêté du 24.08.2010
- 130) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Plans Scénario 1
- 131) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Plans Scénario 2-2 N2
- 132) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Plans Scénario 2-2 O2
- 133) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Plans Scénario 3 CONCENTRATION O2
- 134) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Plans Scénario 3 SURPRESSION N2
- 135) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Plans Scénario 4
- 136) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Plans Scénario 5-2 RUPTURE CONTINU N2
- 137) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Plans Scénario 5-2 RUPTURE CONTINU O2
- 138) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Plans Scénario 7
- 139) 7.1.I.2.5. Soprogaz - Arrêté préfectoral du 17.09.2014

BEREZECKI

- 140) 7.1.I.2.6. Bérézecki - Arrêté mise à jour du PLU 11 10 2016 suite arrêté préfectoral du 26 08 2016

7.1.I.3. Sites industriels et activités de services (anciens ou en activité issus de la base de données BASIAS et BASOL)

- 141) 7.1.I.3. Intro
- 142) 7.1.I.3. Bosch
- 143) 7.1.I.3. Gaz de France - parcelle 1
- 144) 7.1.I.3. Gaz de France - parcelle 2
- 145) 7.1.I.3. Total
- 146) 7.1.I.3. Worex

7.1.I.4. Arrêtés de catastrophes naturelles

- 147) 7.1.I.4. Catastrophe naturelle - JO arrêté 21.05.2013
- 148) 7.1.I.4. Catastrophe naturelle - Légifrance arrêté 21.05.2013
- 149) 7.1.I.4. Catastrophe naturelle - motivations des décisions
- 150) 7.1.I.4. Catastrophe naturelle - notice explicative des avis

7.1.II. Cavités souterraines et archéologie

7.1.II.1. Cavités souterraines

151) 7.1.II.1. Cavités souterraines

7.1.II.2. Sites archéologiques

152) 7.1.II.2. Sites archéologiques - Arrêté préfectoral 15.07.2003 (carte)

153) 7.1.II.2. Sites archéologiques - Arrêté modalités saisine préfet

7.1.III. Bruits

7.1.III.1. Plan d'exposition au bruit de l'aéroport de Beauvais-Tillé

154) 7.1.III.1. PEB aéroport - Arrêté préfectoral du 26.06.2012

155) 7.1.III.1. PEB aéroport - Plan annexé à l'arrêté du 26.06.2012

156) 7.1.III.1. PEB aéroport - Arrêté mise à jour PLU du 18.07.2012

7.1.III.2. Voies bruyantes

157) 7.1.III.2. Voies bruyantes

7.1.III.3. Plan de protection des bruits dans l'environnement (PPBE)

158) 7.1.III.3. PPBE - Délibération approbation 28.05.2015

159) 7.1.III.3. PPBE - Annexe délibération 28 05 2015

7.1.IV. Environnement

7.1.IV.1. Zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (ZNIEFF)

160) 7.1.IV.1. Forêt domaniale de St Quentin

161) 7.1.IV.1. Mont aux Lièvres

162) 7.1.IV.1. Pays de Bray

7.1.IV.2. Zone Natura 2000

163) 7.1.IV.2. N2000 - Réseau de coteaux crayeux du bassin de l'Oise aval

7.1.IV.3. Espaces naturels sensibles

164) 7.1.IV.3. ENS

7.1.IV.4. Bois et forêts

165) 7.1.IV.4. Bois et forêts

7.1.IV.5. Cours d'eau

166) 7.1.IV.5. Cours d'eau

7.1.V. Divers

7.1.V.1. Droit de préemption urbain

167) 7.1.V.1. Arrête de mise à jour du PLU 06 10 2016 (Délibération DPU renforcé 26 09 2016)

168) 7.1.V.1. Mise à jour PLU 07.03.2008 (DPU fonds commerciaux)

7.1.V.2. Lotissements

169) 7.1.V.2. Liste des lotissements en vigueur – 26 09 2016

170) 7.1.V.2. Plan des lotissements – 26 09 2016

7.1.V.3. Zones d'aménagement concerté

- 171) 7.1.V.3. Arrêté mise à jour PLU 23.04.2010 (ZAC Beauvais Tillé)
- 172) 7.1.V.3. Plan des ZAC

7.1.V.4. Sécurité incendie

- 173) 7.1.V.4. Défense incendie
- 174) 7.1.V.4. Sécurité incendie

7.1.V.5. Bâtiments d'élevage

- 175) 7.1.V.5. Règle d'éloignement des bâtiments d'élevage

7.1.V.6, 7, 8 : Délibérations diverses :

- 176) 7.1.V.6. Arrête de mise à jour du PLU 06 10 2016 (délibération permis de démolir et soumettant à autorisation les clôtures 26 09 2016)
- 177) 7.1.V.7. Arrête de mise à jour du PLU 06 10 2016 (délibération soumettant à autorisation les travaux de ravalement 26 09 2016)
- 178) 7.1.V.8. Délibération taxe aménagement 28.11.2014

7.2. Plan des obligations et informations diverses

- 179) 7.2. Plan des obligations et informations diverses (OID) – 11 10 2016

PIECE 8 : ANNEXES SANITAIRES

- 180) Sommaire annexe 8

8.1. Notice sanitaire

- 181) 8.1. Notice sanitaire

8.2. Eau potable

- 182) 8.2.1. Plan réseau d'eau potable
- 183) 8.2.2. Rapport eau potable 2014 (délégué)
- 184) 8.2.3. Délibération présentation rapport 2014 (03.07.2015)
- 185) 8.2.4 Annexe à la délibération du 03.07.2015

8.3. Assainissement

- 186) 8.3.1. Plan du réseau d'assainissement
- 187) 8.3.2. Délibération révision plan zonage assainissement 10.12.2015
- 188) 8.3.3. Plan du zonage d'assainissement 1 (10.12.2015)
- 189) 8.3.4. Plan du zonage d'assainissement 2 (10.12.2015)
- 190) 8.3.5. Règlement intercommunal assainissement 28.01.2011
- 191) 8.3.6. Arrêté mise à jour du PLU 16.02.2015
- 192) 8.3.7. Rapport assainissement 2014

8.4. Captages

- 193) 8.4. PAC_captages

8.5. Gaz et électricité

- 194) 8.5. PAC_gaz
- 195) 8.5. PAC_électricité