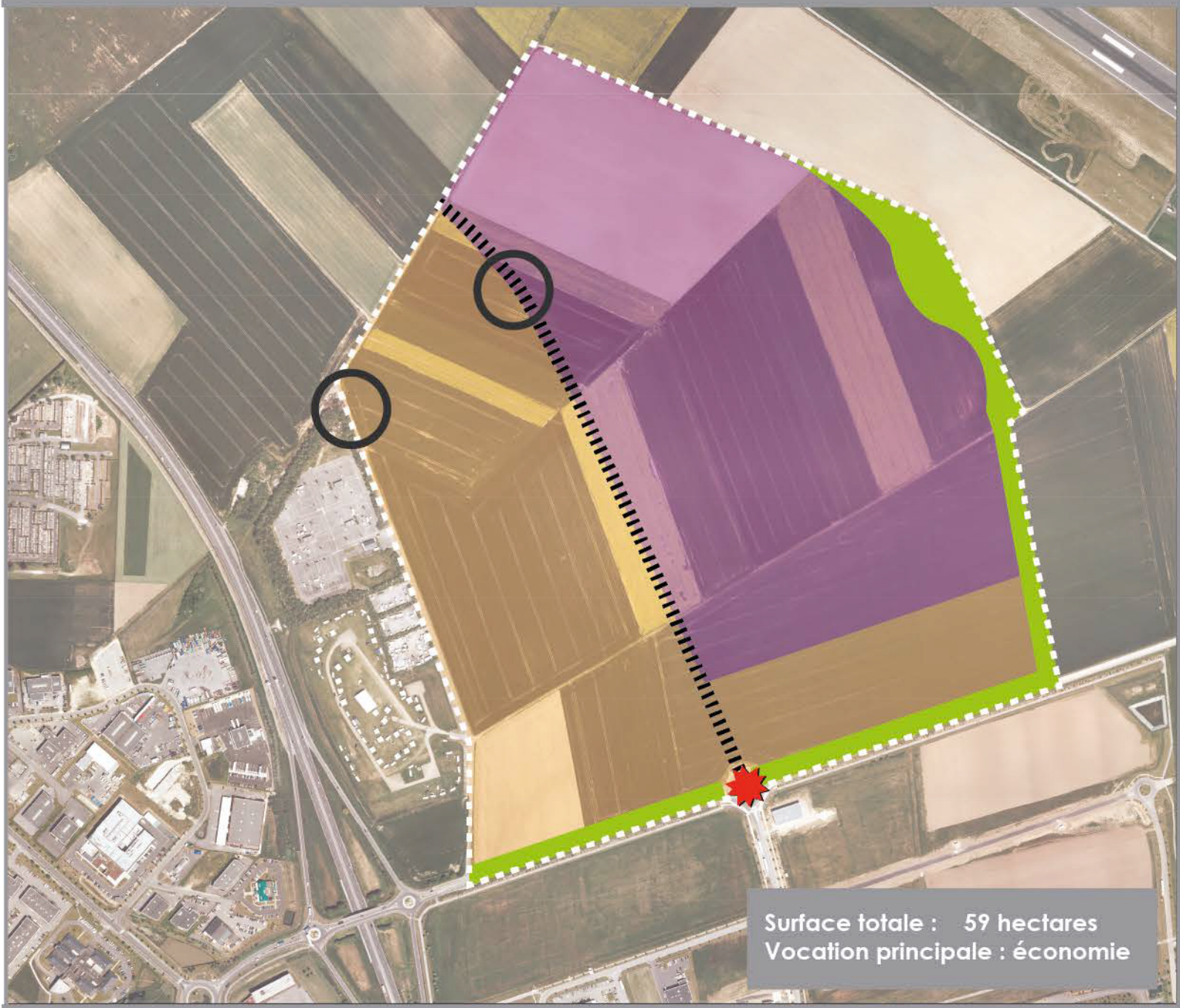
P.L.U BEAUVAIS - Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur ZAC BEAUVAIS - TILLE / ECOPARC



Légende

Aménagement et vocation

- *Périmètre de l'OAP*
- *Zone à vocation principale d'industrie ou d'entrepôt*
- *Zone à vocation principale de bureaux, d'activités artisanales,de commerces de gros*
- *Pôle de "services"*

Transports et déplacements

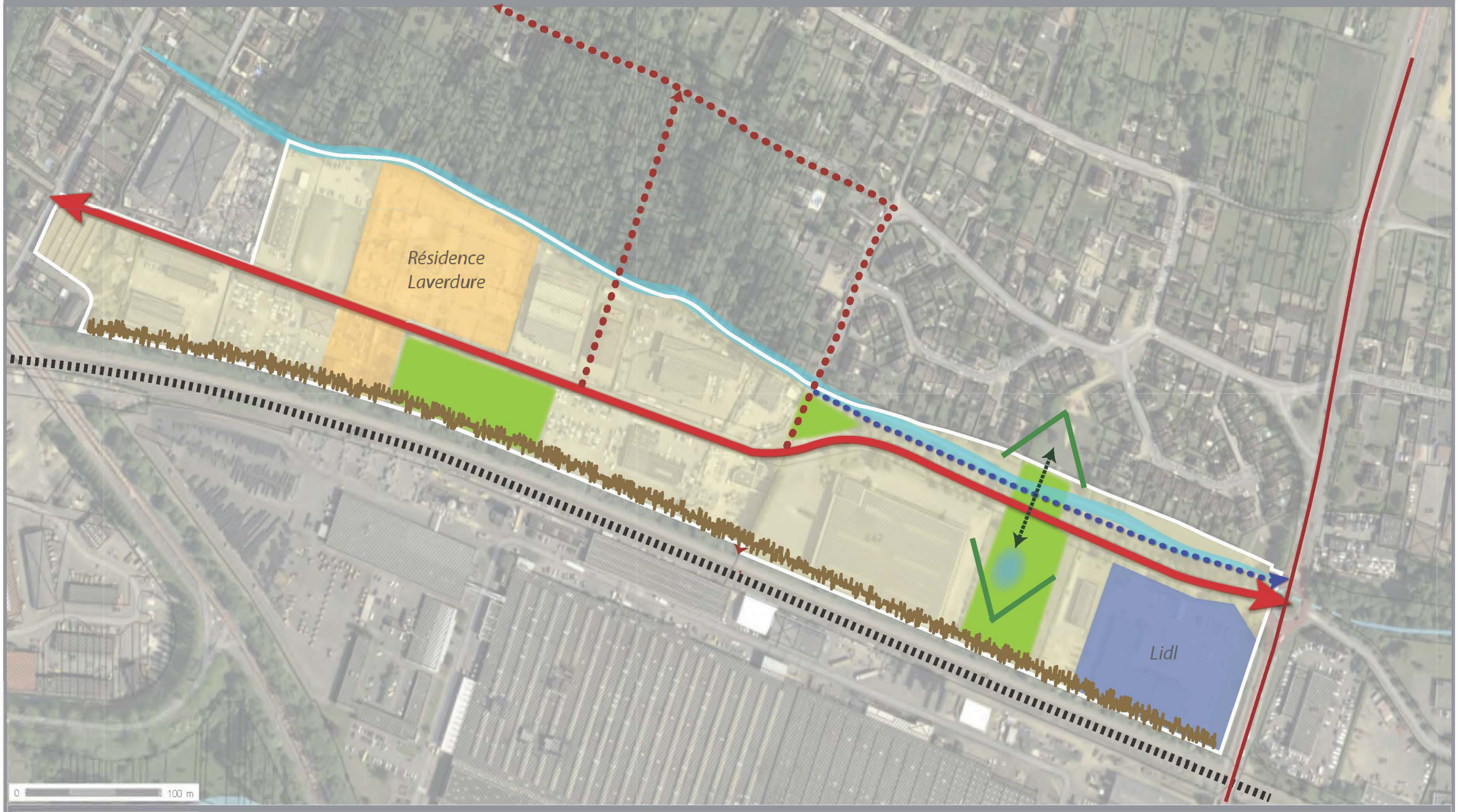
- *Principe de voirie structurante*
- *Principe d'accès par la RD 938*

Espaces naturels/Eléments paysagers

- *Principe de franges paysagères*

P.L.U BEAUVAIS - Orientation d'Aménagement et de Programmation

Secteur Laverdure



Légende

Aménagement et Habitat

- *Périmètre de l'OAP*
- *Zone à vocation d'habitat collectif*
- *Zone à vocation d'habitat individuel (maisons de ville) Hauteur absolue < ou = à 6 mètres*
- *Zone à vocation de commerce*

Transports et déplacements

- *Principe de voirie structurante à requalifier*
- *Principe de liaison douce continue le long du Wage (promenade)*
- *Connexion potentielle*

Espaces naturels/Eléments paysagers

- *Espace végétalisé à préserver ou à créer*
- *Ru du Wage à valoriser*
- *Ecran végétal / merlon*
- *Intéraction paysagère à prévoir*

Contraintes / Invariants

- *Zone humide*

Surface totale :11,8 hectares
Vocation principale : habitat