

ANNEXE 3 - EMBLEMES RESERVES AUX VOIES, OUVRES PUBLICS, INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL ET ESPACES VERTS

En application des articles L.123-1 § 8° et R.123-11 § d du Code de l'urbanisme, le P.L.U. inscrit sur des terrains des emplacements réservés aux voies, ouvrages publics, installations d'intérêt général et espaces verts.

La construction est interdite dans les emplacements réservés, sauf exception prévue aux articles L.423-1 et suivants du Code de l'urbanisme (permis de construire à titre précaire).

Conformément à l'article L.123-17 du Code de l'urbanisme, le propriétaire d'un terrain sur lequel est inscrit un emplacement réservé peut exiger de la collectivité, du service ou de l'organisme bénéficiaire qu'il soit procédé à son acquisition dans les conditions et délais mentionnés aux articles L.230-1 et suivants.

Les emplacements réservés sont déduits de la superficie prise en compte pour le calcul des possibilités de construction. Toutefois, le propriétaire d'un terrain dont une partie est comprise dans un de ces emplacements et qui accepte de céder gratuitement cette partie à la collectivité bénéficiaire de la réserve peut être autorisé à reporter sur la partie restante de son terrain un droit de construire correspondant à tout ou partie du coefficient d'occupation du sol affectant la superficie du terrain qu'il cède gratuitement à la collectivité (article R.123-10, 3e alinéa, du Code de l'urbanisme).

Les emplacements réservés pour équipements, ouvrages publics ou installations d'intérêt général et les emplacements réservés pour espaces verts publics sont indiqués aux documents graphiques du règlement conformément à leur légende. Ils sont énumérés dans la liste ci-après.

VOIE

N°	INTITULE	PARCELLES	SURFACE (m ²)	BENEFICIAIRE
ER01	Voie destinée à relier la rue du faubourg Saint Jean et l'avenue Jean Mermoz	AX 487	834	Commune de Beauvais
		AX 491	2 362	
		AX 677	1848	
		Total	5 044	
ER02	Voie destinée à relier la rue du faubourg Saint Jean à l'avenue Mandéla	AN 211	237	Commune de Beauvais
		AN 210	4	
		AQ 143	4	
		AQ 232	1 474	
		AP 73	72	
		AP 125	280	
		AP 177	1 698	
		AP 211	128	
		AP 254	119	
		AP 263	397	
		AQ 142	211	
	Total	4 624		
ER03	Voie d'accès au nord du Parc Marcel Dassault pour accès au complexe aquatique	A 198	99	Commune de Beauvais
		A 207	1 354	
		Total	1 453	
ER04	Prolongement de la rue des Tuileries vers l'avenue de la République	AA 113	372	Commune de Beauvais
ER05	Elargissement de la voie entre l'avenue Dassault et de la zone du Tilloy	BV 37	881	Commune de Beauvais

VOIE (suite)

N°	INTITULE	PARCELLES	SURFACE (m ²)	BENEFICIAIRE
ER06	Voie destinée à la réalisation de l'accès au futur centre pénitentiaire		13 633	Etat
ER07	Pan coupé pour le prolongement de la rue des Teinturiers	AR 435	60	Commune de Beauvais
		AR 513	2,8	
		Total	63	
ER08	Voie destinée à relier la rue de l'école maternelle à l'avenue Wintson Churchill	AC 257	141	Commune de Beauvais
		AC 258	156	
		AC 263	656	
		AC 720	216	
		AC 770	292	
		AC 771	199	
		Total	1 660	
ER09	Elargissement de la rue du Général Watrin	AT 173	26	Commune de Beauvais
		AT 206	36	
		Total	62	
ER10	Elargissement de la rue Jules Ferry pour accès rue du Musée	AV 140	567	Commune de Beauvais
ER11	Elargissement de la rue Brûlet	BI 199	684	Commune de Beauvais
ER12	Pan coupé au carrefour de la rue du pont Laverdure et de la rue Jean Jaurès	Q 1415	448	Commune de Beauvais
ER13	Elargissement de l'avenue Montaigne à sa jonction avec la rue Pierre et Marie Curie	ZH 431	34	Commune de Beauvais
ER14	Elargissement de la rue de Saint Just Des Marais	AR 170	1	Commune de Beauvais
		AR 171	0,5	
		AX 248	3	
		AX 249	0,6	
		Total	5	
ER15	Passage supérieur au-dessus de la voie ferrée rue du Moulin de Bracheux et avenue Blaise Pascal	R 805	1 331	Commune de Beauvais
		BR 629	702	
		Total	2 033	
ER16	Voie de desserte coté est de la "cité de l'aviation"	A 214	53	Commune de Beauvais
		ZB 522	381	
		Total	434	
ER17	Aire de retournement terminale impasse Sainte Reine	Q 24	108	Commune de Beauvais
ER18	Pan coupé pour la desserte côté est de la maison des syndicats	N 55	64	Commune de Beauvais
ER44	Voie de déviation de Troissereux, prolongement du contournement nord de Beauvais	BE 304-305-306 BO 211-712-714-724 BS 46 ZO 89-91-93-95-97-99-101-102-103-105-107-109-111 ZP 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-13-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-76-77-78-90-91-103-104-106-109-113-129-130-133-143-146-149-152-153-155-157-159	90 543,99	Conseil Général de l'Oise

ROND POINT

N°	INTITULE	PARCELLES	SURFACES (m ²)	BENEFICIAIRE
ER19	Réalisation d'un rond point au carrefour de l'avenue Kennedy et la rue du Parc	U 251	335	Commune de Beauvais
		U 252	132	
		U 253	162	
		U 255	22	
		U 256	119	
		U 257	327	
		U 258	226	
		U 259	243	
		U 261	877	
		U 262	33	
		U 263	126	
		BR 629	842	
		Total	3 444	
ER 41	Réalisation d'un giratoire sur la RD938 au droit du Parc d'Activités Economiques du Haut Villé	ZC 40	16	Conseil Général de l'Oise
		ZC 41	17	
		ZC 42	21	
		ZC 43	77	
		ZC 44	90	
		ZC 51	1 831	
		ZE 825	2 182	
		Total	4 234	

PARKING

N°	INTITULE	PARCELLES	SURFACES (m ²)	BENEFICIAIRE
ER20	Réalisation d'un parking rue Aimé Besnard	Q 190	38	Commune de Beauvais
		Q 193	77	
		Total	115	
ER21	Réalisation d'un parking rue du faubourg Saint Jacques et d'un passage vers la manufacture de la tapisserie	W 161	681	Commune de Beauvais
ER22	Réalisation d'un parking et d'une place de quartier à Saint Just des Marais	AQ 31	815	Commune de Beauvais
		AQ 32	215	
		AQ 164	1 057	
		AQ 252	654	
		Total	2 741	

CHEMINEMENTS DOUX (PIETONS, VELO)

N°	INTITULE	PARCELLES	SURFACES (m ²)	BENEFICIAIRE
ER23	Espace à aménager pour les circulations douces entre la forêt Saint Quentin et le Plan d'Eau	BD 90	515	Commune de Beauvais
		BD 91	914	
		BD 92	1 276	
		BD 126	1 081	
		Total	3 786	
ER24	Espace à aménager pour les circulations douces entre le boulevard de Normandie et la rue de Bretagne, destiné à faciliter les liaisons plateau Saint Jean/centre ville	AM 117	653	Commune de Beauvais
ER25	Espace à aménager pour les circulations douces entre l'avenue Wintson Churchill et la rue de Paris, à proximité de l'église Saint Jacques	AC 74	194	Commune de Beauvais
		AC 59	126	
		AC 691	324	
		AC 853	631	
		Total	1275	
ER26	Accès à la zone naturelle des boucles du Thérain à partir de la rue Veuve Sénéchal	U 189	469	Commune de Beauvais
ER27	Espace à aménager pour les circulations douces le long des berges du Thérain, entre la rue du Thérain et la Manufacture de la Tapisserie	AB 181	64	Commune de Beauvais
		AB 183	58	
		AB 282	63	
		AB 284	33	
		AB 291	552	
		W 398	15	
		Total	785	
ER28	Espace à aménager pour les circulations douces le long des berges du Thérain, rue des Cheminots (côté ouest)	W 142	862	Commune de Beauvais
		W 348	2372	
		AD 455	12	
		AD 348	351	
		AD 457	623	
		AD 571	4 532	
		AD 628	1 101	
		Total	9 853	
ER29	Espace à aménager pour les circulations douces le long des berges de l'Avelon dans le quartier Saint Quentin	AR 262	495	Commune de Beauvais
ER30	Elargissement partiel de l'avenue Kennedy pour la sécurisation des circulations douces	Q 314	35	Commune de Beauvais
		Q 862	16	
		Total	51	
ER31	Espace à aménager pour les circulations douces rejoignant l'impasse Sainte Reine à la rue du pont Laverdure et la rue des Aulnaies	Q 88	51	Commune de Beauvais
		Q 649	67	
		Q 676	35	
		Q 677	37	
		Q 678	43	
		Q 679	43	
		Q 680	47	
		Q 686	46	
		Q 687	37	
		Q 688	77	
		Q 690	32	
		Q 704	43	
		Q 705	81	
		Q 709	185	
		Q 710	59	
		Q 1126	51	
		Q 1367	1 045	
		Q 1375	211	
		Q 1379	228	
Q 1380	226			
Total	2 644			

BASSIN DE RETENTION

N°	INTITULE	PARCELLES	SURFACES (m ²)	BENEFICIAIRE
ER32	Bassin de rétention des eaux pluviales rue Paul Doumer aux abords de la Liovette	BG 88	811	Commune de Beauvais
		BG 89	2 313	
		Total	3 124	
ER33	Bassin de rétention des eaux pluviales rue de Brûlet	BN 223	357	Commune de Beauvais

EQUIPEMENT PUBLIC

N°	INTITULE	PARCELLES	SURFACES (m ²)	BENEFICIAIRE
ER34	Extension du centre hospitalier	BH 336	7296	Centre Hospitalier
ER35	Aménagement d'espaces publics autour du stade Pierre Brisson	I 211	252	Commune de Beauvais
		I 214	340	
		I 216	194	
		I 259	198	
		I 281	276	
		I 282	185	
		I 259	198	
		I 370	503	
	Total	2146		
ER36	Équipement public lié au développement des activités autour du Plan d'Eau du Canada	BE 292	158	Commune de Beauvais
ER37	Aménagement de l'entrée de ville et équipement de quartier, rue de la Trépinère	AY 724	6 628	Commune de Beauvais
ER38	Aménagement de la base de loisirs du Plan d'Eau Canada	BC 20	3 538	Commune de Beauvais
		BC 62	11 323	
		BC 68	2 889	
		BC 87	1 219	
		BC 89	1 694	
		BC 214	8 549	
		BC 216	1 128	
	Total	30 340		
ER39	Équipement public	Z 77	1 410	Commune de Beauvais
ER 40	Extension de l'aéroport	ZD 91	3 260	Syndicat mixte de l'aéroport de Beauvais-Tillé
		ZD 92	12 691	
		ZD 93	21 937	
		ZD 94	2 429	
		ZD 95	1 313	
		ZD 96	1 572	
		ZD 97	1 259	
		ZD 98	1 065	
		ZD 99	1 859	
		ZD 100	886	
		ZD 101	896	
		ZD 102	2 765	
		ZD 103	5 784	
	Total	57 716		

ER 42	Extension de l'aéroport	ZM 15	14 390	Syndicat mixte de l'aéroport de Beauvais-Tillé
		ZM 17	4 287	
		ZM 18	3 512	
		ZM 19	5 870	
		Total	34 373	
ER 43	Extension de l'aéroport	ZD 114	492	Syndicat mixte de l'aéroport de Beauvais-Tillé
		ZD 117	43	
		ZD 118	298	
		ZD 119	161	
		Total	950	